



ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии

1 Общие положения

Студенческое общежитие, как структурное подразделение образовательного учреждения, в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, примерным «Положением о студенческом общежитии», принятым Федеральным агентством по образованию Министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 г. за № 1276/12-16, ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся», Уставом и локальными актами колледжа.

1.1 Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и защиты ВКР студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- иностранных студентов и преподавателей, проходящих стажировку в колледже.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- студентов других учебных заведений, не имеющих в своих структурных подразделениях студенческих общежитий;
- других категорий граждан.

1.2 Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится на внутреннем хозрасчете.

1.3 В студенческом общежитии в соответствии с правилами организованы: медпункт, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухонные, душевые, умывальные комнаты, постирочная, туалеты и т.д.)

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития (СП 2. 1.2. 2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся»).

1.4 Помещения для оказания услуг по организации медицинского обслуживания (стоматологические кабинеты) предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации на условиях аренды.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа.

1.5 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию студенческого общежития, заместителя директора по административно-хозяйственной части, директора колледжа.

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и согласно договору найма жилого помещения; пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы, оборудования и оформления жилых помещений.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники пожарной, общественной и личной безопасности, санитарной гигиены;
- поддерживать чистоту на кухне согласно установленному графику дежурств;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;

- регулярно производить уборку жилых помещений;
- своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание;
- выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения; – возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству территории общежития, к проведению генеральных уборок помещений студенческого общежития (2 раза в месяц) и закрепленной территории (не реже одного раза в квартал) и другим видам работ с учетом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

Запрещено пользоваться энергоемкими электропотребляющими приборами, курить в жилых комнатах, кухонных помещениях, холлах и местах общего пользования (санузел, душ).

Пропускать гостей в общежитие осуществляется в установленное администрацией колледжа время, согласно внутреннему распорядку общежития.

3 Обязанности администрации колледжа

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, совместно с заведующим по административно-хозяйственной части.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, и отдыха студентов.

Администрация колледжа обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с Типовыми нормами;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.2 Комендант студенческого общежития

Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

Комендант студенческого общежития осуществляет:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- регистрацию проживающих в общежитии;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами;
- смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и информирование директора колледжа о замечаниях по содержанию студенческого общежития и предложениях проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- контроль за соблюдением чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности; – проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант студенческого общежития наделен полномочиями:

- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить предложения администрации колледжа о поощрении и наложении взысканий на тех, кто проживает в студенческом общежитии;
- принимать решение о переселении жильцов из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития,
- совместно со студенческим советом регулировать в установленном порядке разногласия, возникающие между жильцами и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом Общежитии.

Распределение мест в студенческом общежитии (в том числе утверждение списка студентов на вселение) определяется администрацией и закрепляется приказом директора колледжа.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательным учреждением на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в Котором указывается номер комнаты студенческого общежития.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на один учебный год.

При невозможности проживания в данной комнате по техническим причинам, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации колледжа и коменданта общежития.

Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

При выселении студентов из общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, в котором комендант студенческого общежития ставит свою подпись.

Примечание. Выселение студентов общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения), что является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

5 Оплата за проживание в студенческом общежитии

Плата за пользование студенческим общежитием взимается со студентов за фактическое время их проживания.

Внесение платы за проживание производится с использованием терминала и выдачей чека об оплате.

Размер оплаты за проживание складывается из фактических доходов и расходов на содержание общежития за предыдущий учебный год.

В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами и холодильным оборудованием в оборудованных кухнях, санузлом, душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана
-

6 Органы самоуправления студенческого общежития

Для представления интересов из студентов, проживающих в общежитии, создается студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует и организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-бытовых работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту студенческого общежития в осуществлении контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за жильцами.

Студсовет общежития осуществляет контроль санитарного состояния жилых помещений: еженедельно проводит проверки комнат, в которых проживают студенты. Результаты доводит до сведения коменданта общежития.

Студсовет общежития совместно с комендантом разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за студентами на весь период обучения. Совместно с комендантом составляет акты порчи материального имущества в жилых комнатах, кухонных помещениях, холлах, местах общего пользования,

Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение студентов из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к студентам